

הנחיות להפקת דו"ח התנגשויות והפעלת סביבת תיאום (Model Coordination) - סופרפוזיציה

Rev 2.0

2025-03-13

1

מטרת המסמך:

מסמך זה מגדיר את הדרישות להפקת דו"חות התנגשויות (Clash Reports) מתוך סביבת תיאום מבוססת ענן (Model Coordination), כחלק בלתי נפרד מתהליך בקרת האיכות בפרויקט BIM עבור עיריית תל אביב.

המסמך מיועד למנהלי המודל ולצוותי התכנון, ומטרתו להבטיח שימוש עקבי, שקוף ומתועד בסביבת תיאום לטובת הפקת תוצרים איכותיים ומתואמים.

הקמת סביבת תיאום

- על מנהל המודל להקים סביבת Model Coordination בפרויקט בענן (בדרך כלל Autodesk ACC).
- כלל הדיסציפלינות (אדריכלות, קונסטרוקציה, מערכות) ישוקפו בתוך מבטי תיאום ייעודיים שיחולקו בהתאם למורכבות וגודל הפרויקט.
- יש לוודא שכל המודלים והמבטים מעודכנים, מקושרים ומיושרים קואורדינטיבית (Shared Coordinates).

הנגשת ושיתוף הסביבה

- סביבת התיאום תונגש לצפייה שוטפת של אגף מבני ציבור – באמצעות הזמנת משתמשים ייעודיים או שיתוף קישור.
- על כל שינוי משמעותי בתיאום יש לעדכן את מנהל המודל העירוני.

דרישות לתוצר: דו"ח התנגשויות

שלב תכנון סופי (LOD 200):

- יש להפיק דו"ח התנגשויות מתוך סביבת התיאום.
- הדו"ח צריך להציג סטטוס של לפחות 80% מההתנגשויות סגורות (פתורות).
- על הדו"ח לכלול:
 - כמות כוללת של התנגשויות
 - התפלגות לפי תחומים (מערכות מול קונסטרוקציה, אדריכלות וכו')
 - אחוז התנגשויות פתורות
 - צילומי מסך / קישורים לנקודות עיקריות

שלב תכנון מפורט (LOD 300):

- יש להפיק דו"ח חתום מתוך סביבת התיאום.
- נדרש פתרון של 100% מההתנגשויות.
- הדו"ח ישמש כהוכחת מוכנות המודל לשלב הביצוע.
- יש לכלול חתימה דיגיטלית של מנהל המודל ואישור מטעם המתכננים.

פורמט הדו"ח:

- קובץ PDF עם סיכום כללי וטבלאות
- נספח Excel עם פירוט ההתנגשויות
- הפניות/קישורים למערכת בענן (לצפייה אינטראקטיבית)

תיעוד ושמירה:

- כל דו"ח יישמר בתוך סביבת ה-ACC של העיריה בתיקייה ייעודית
- יש להעלות גרסאות מתועדות לכל דו"ח (כולל טיוטות אם נדרשו)
- כל דו"ח ילווה בתאריך, שם מגיש, וסטטוס פתרון

יש לוודא ששלב זה מתואם עם הגשות ה-PQR וה-TIDP בפרויקט, ושהדו"חות משקפים את המצב האמיתי של המודלים בזמן ההגשה.