

מינוי מנהל BIM מסמך דרישות עיריית ת"א

Rev 2.0

2025-03-13

1

הקדמה

מנהל המודל הוא הגורם המרכזי בהובלת תהליך ה-BIM בפרויקט ומבטיח שהתוצרים המוגשים לעירייה יעמדו בסטנדרטים המקצועיים, בדרישות המידע ובאיכות המצופה. הדרישות מבוססות על מדיניות אגף מבני ציבור, תקן ISO 19650, מסמכי BEP ו-TIDP, והנחיות עבודה מול סביבת הענן העירונית (ACC). יישום עקבי של ההנחיות מבטיח תיאום איכותי בין כלל היועצים, שקיפות מלאה מול העירייה ותשתית מידע אמינה להמשך חיי המבנה.

לאור האמור, נדרש ורצוי כי מנהל המודל יעמוד בדרישות הבאות:

תפקיד: מנהל BIM של הפרויקט
כישורים נדרשים: ● מהנדס, אדריכל או הנדסאי שעבר קורס הסמכה בתחום ה-BIM, או עם רקע טכנולוגי וידע מעמיק ב-BIM בפרויקטים הנדסיים. ● לפחות 2 שנות ניסיון בעבודה עם BIM ומידול בפרויקטים בתחום הבנייה. ● בעל תעודת הסמכה בתחום ה-BIM בבינוי

תיאור התפקיד	המומחה האחראי על כל היבטי המידע והמודלים הקשורים למבנים בפרויקט. תפקידו הוא לנהל, לפתח ולבצע בקורות איכות על המודלים ההנדסיים בתחום הבנייה, בנוסף ליצור את המודלים האחודים של המבנים, תוך כדי הבטחת תאימות למתודולוגיית BIM ולעבודה השוטפת של הצוותים.
--------------	--

#	תחומי אחריות	תיאור
1	סיוע בתכנון ומידול	מומחה ה-BIM מספק ייעוץ ותמיכה שוטפת לצוותי התכנון במידול הדיגיטלי ועובד בצמוד למנהל ה-BIM הראשי.
2	בקרת מודלים	ביצוע בקורות שוטפות על המודלים בתחום הבנייה, תוך וידוא שכל האלמנטים המודלים עומדים בדרישות הפרויקט, תקנים בינלאומיים ונהלי האיכות.
3	תמיכה בהעברת מידע	אחריות על העברת המידע בין צוותי התכנון והתיאום, כולל הנחיות ברורות לגבי אופן העבודה והפורמטים הנדרשים להעברת המידע.
4	הקמת מודלים אחודים	תפקידו כולל יצירת מודלים אחודים ברמה ההנדסית עבור מבנים, כולל ייעוץ ותמיכה בהקמת מודלים מותאמים להנחיות ה-PIR.
5	מימוש דרישות ה-PIR	מימוש כל דרישה קיימת נוספת ב-PIR לפי החלטת מזמין העבודה
6	סיוע בהכשרות	אחראי להעברת הכשרות בהתאם לדרישות מנהל ה-BIM